

BELLE PROPRIÉTÉ



DESCRIPTION

Transaxia NERONDES, REPKA Marina (EI) A 6 mn de Nérondes village avec petits commerces de proximités, école primaire et transport scolaire pour collège et lycée, très belle propriété de 225 m²- comprenant au rez de chaussée une entrée de 17.74 m² qui dessert une cuisine semi-équipée de 11.35 m², un salon de 18.80 m, une belle salle à manger de 23 m² une chambre de plus de 16m², une réserve et une chaufferie buanderie. Au 1er étage 3 chambres de 18./15/13m², un bureau, une pièce avec wc en plus de beaux espaces en couloir, 2 ème étage on y trouve 2 chambres dont une à finir de rénover et l'autre de 17.18 . le tout agrémenté de 2 caves dont une avec surpresseur pour le puits pour wc et machine à laver et évier cuisine. Un garage, un abris bois, et autres dépendances, le terrain attenants se décompose avec un verger, une partie jardin où la place pour la piscine.... et terrain d'agrément pour recevoir vos amis . Sans vis-à-vis cette propriété n'attend que vous .Tout à l'égouts, toiture ok, chauffage central fioul , bois et granulés Le tout sur un terrain de 2695m² tel 06.35.35.84.37

VOTRE AGENCE

NERONDES

9 place de l'hôtel de ville 18350 NERONDES

Tél : 02.14.00.06.54

Site : transaxia-nerondes.fr

DPE ancienne version

Emission de gaz
Kg Co2m²/an

Consommation énergétique
kWh/m²/an

Faible émission de CO2

Logement économe

A <=5

A <=70

B 6 à 10

B 71 à 110

C 11 à 20

C 111 à 180

D 21 à 35

23

D 181 à 250

E 36 à 55

E 251 à 330

312

F 56 à 80

F 331 à 420

G >80

G >421

Forte émission de CO2

Logement énergivore

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 225m²

Surface du terrain : 2695m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²