

A SAISIR



VOTRE AGENCE

NERONDES

9 place de l'hôtel de ville 18350 NERONDES

Tél : 02.14.00.06.54

Site : transaxia-nerondes.fr

DPE ancienne version

**Emission de gaz
Kg Co2m²/an**

Faible émission de CO2

A <=5

B 6 à 10

C 11 à 20

D 21 à 35

E 36 à 55

F 56 à 80

G >80

37

**Consommation énergétique
kWh/m²/an**

Logement économe

A <=70

B 71 à 110

C 111 à 180

D 181 à 250

E 251 à 330

F 331 à 420

G >421

218

Logement énergivore

Forte émission de CO2

DESCRIPTION

Immo centre France (18), NERONDES 15 mn d'AVORD, entre Nevers et Bourges très beau pavillon sur un terrain clôt et arboré (arbres fruitiers) de 848 m² sans vis à vis sur sous sol aménagé, proche commerces, écoles et pôle santé ce pavillon possède une grande et claire cuisine équipée de 12 m², un salon salle à manger de 28.50m² avec baies vitrées, cheminée tubée. Un WC séparé, une salle d'eau refaite avec une très belle douche à l'italienne, et trois belles chambres....Pour les amateurs de grands espaces possibilité de casser les deux murs du couloir pour faire une pièce à vivre sur cuisine ouvert de plus de 42m². au sous sol une partie garage de 35.71m² isolée par l'intérieur où ont y trouve la chaudière pour le chauffage central gaz de ville. Un cellier... sur l'autre partie tout est aménagé pour y vivre une grande pièce avec évier de 23m² donnant sur le terrain arrière avec terrasse, une douche, une WC séparé et une belle chambre avec un vrais parquet de 14m².relier au tout à l'égout, toiture ok seule les papiers peintures sont a remettre à votre goût. Photos d'intérieurs sur demande. NERONDES, REPKA Marina - 06.35.35.84.37

INFORMATIONS

Année de construction : 1988

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

| |
|--|
| Surface habitable : 127m² |
| Surface du terrain : 848m² |
| Surface carrez : m²" |
| Surface terrasse : 0m² |