

**MAISON A LA CAMPAGNE**



**VOTRE AGENCE**

**NERONDES**

**9 place de l'hôtel de ville 18350 NERONDES**

**Tél : 02.14.00.06.54**

**Site : transaxia-nerondes.fr**

**DESCRIPTION**

Immo BLET, LAUDE Lydia - 06.63.34.22.17, à 20 mn de NEVERS, 3 h de PARIS, à 7 km de Sancoins dans un village maison de campagne, comprenant 1 salle à manger, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et wc, garage avec grenier sur un terrain de 761 m<sup>2</sup>, toiture en bon état, prévoir quelques travaux (assainissement inexistant, eaux du puits (pas raccordé au compteur))  
 Votre contact ; Lydia LAUDE transaxia-blet.fr Tel 06 63 34 22 17 blet@transaxia.fr Agent commercial immatriculée au RSAC du Greffe de Tribunal de BOURGES sous le numéro 847 640 067

**INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Non

Surface habitable : 55m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 761m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Faible émission de GES



Logement

Logement économe



Logement

Logement énergivore

Forte émission de GES