

**AU CALME A LA CAMPAGE**



**DESCRIPTION**

**IMMO CENTRE (18) A 8 mn de Nérondes entre Bourges et Nevers sur ses 3140m<sup>2</sup> de terrain petite maison à la campagne et au calme de 62 m<sup>2</sup> a rénover a votre gout facile à aménager car peut de mus porteur et vous pouvez doubler cette superficie par le grenier qui est aménageable elle ce compose d'une cuisine, salon, deux chambres, salle d'eau et wc séparé. Une écurie, un cabanon pour bois et un autre en abris de jardin. Huisseries double vitrage et chauffage central gaz, toiture ok**  
**TRANSAXIA NERONDES REPKA Marina tel 06 35 35 84 37**

**INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 62m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 3140m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

**VOTRE AGENCE**

**NERONDES**

**9 place de l'hôtel de ville 18350 NERONDES**

**Tél : 02.14.00.06.54**

**Site : transaxia-nerondes.fr**

Faible émission de GES



Logement

Logement économe



Logement

Logement énergivore

Forte émission de GES